

**Zápis č.3/2024 z jednání výboru SVJ v budově čp. 730,731,  
Otradovická ul. Praha 4 Kamýk konaného dne 8. 4 2024**

**Účast: Miroslav Vašina, David Stříbrský, Tomáš Hamerník**

- 1. Výbor reagoval na podnět nového vlastníka bytu č.5/730 ohledně rekonstrukce lodžiové stěny.  
Stanovisko výboru je následující: protože všichni ostatní vlastníci si rekonstrukci lodžiových stěn platili ze svého, jde platba za rekonstrukci ve zmíněném bytě k tíži jeho vlastníka. Výbor souhlasí s realizací rekonstrukce za podmínek dodržení původní projektové dokumentace schválené stavebním úřadem a uhrazení vlastníkem bytu. Zároveň bude na náklady SVJ u tohoto bytu provedena výměna zábradlí a provedena sanace a zateplení lodžie podle dříve schválené dokumentace.**
- 2. Výměna RTN proběhla i u posledních dvou bytů č.5 a č.24 vchod 730 dne 12. 3. 2024.**
- 3. Dne 18. 3. 2024 proběhla kontrola vytápění podle vyhlášky 38/2022. Zprávu výbor obdrží do 30dní.**
- 4. Výbor odsouhlasil realizaci a cenovou nabídku od firmy Pragotherm s.r.o. na odstranění řas a aplikaci nátěru na plášti fasády a vstupů domu na východním průčelí.**
- 5. Výbor obdržel cenovou kalkulaci na průběžné odečty spotřeby vody a tepelné energie. Výbor se bude nabídkou dále zabývat.**
- 6. Dne 8. 4. 2024 provedla Pražská Plynárenská kontrolu hlavních přívodů plynu domu, bez závad.**
- 7. Roční zúčtování obdrželi všichni vlastníci.**
- 8. Příští schůze výboru 29. 4. 2024 19:00 – 19:30**

9. Ve vyšších patrech vchodu 730 se objevil mol šatní, výboru se bohužel nepodařilo objevit zdroj škůdce. Výbor proto umístil do společných prostor lapače tohoto hmyzu. **Prosíme vlastníky i nájemce, aby zkontrolovaly komory v mezipatrech a případně i výskyt v bytech.** Výbor zajistí deratizátora v případě nalezení zdroje.

**Zapsal: David Stříbrský**

**Předseda výboru SVJ  
Miroslav Vašina**